



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
PAMELA CAMPOS LEAL

1ª HABILITAÇÃO  
30/03/2022

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
14/03/1995, SANTAREM, PA

4a DATA EMISSÃO  
03/04/2023

4b VALIDADE  
07/10/2025

ACC



D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF  
7413344 SESP PA

4d CPF  
701.902.252-97

5 Nº REGISTRO  
07785988898

9 CAT HAB  
AB

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

MARCELE CAMPOS LEAL



*Pamela Campos Leal*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2587053527





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
OSVALDO MARTINS

1ª HABILITAÇÃO  
21/01/2009

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
13/08/1986, MUNDO NOVO, MS

4a DATA EMISSÃO  
26/09/2024

4b VALIDADE  
26/09/2034

ACC



D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF  
2415893 MT PR

4d CPF  
021.154.071-48

5 Nº REGISTRO  
04552122779

9 CAT HAB  
AB

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO  
JORGE MARTINS

CLEIDE JONAS FERREIRA



*Osvaldo Martins*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2890636953



Responsável pela iluminação Pública: Município 156 Tarifa: Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 20/04/2007

Classificação:  
D1 Residencial / Residencial Baixa Renda

Tipo de fornecimento:  
Básico / SA

DATAS DE  
LEITURAS

Leitura anterior  
23/05/2025

Leitura atual  
23/06/2025

Nº de dias  
31

Próxima leitura  
22/07/2025

Nome: OSVALDO MARTINS

UNIDADE CONSUMIDORA

99468395

Endereço: Av Pernambuco, 212 - Casa - Parque  
Guaira - Estado: PR  
Cidade: 85980-000  
CPF: 000.000.000-71-48



NOTA FISCAL Nº: 174821487 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 23/06/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
Imprima/Imprima para gerar/Imprima/Imprima para gerar  
Chave de Acesso  
4125 0004 3008 0008 0108 0008 3174 0214 0720 2083 0182  
Protocolo de Autenticação: 1412500031030001 - 23/06/2025 às 10:30:05America/Sao\_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
06/2025	15/07/2025	R\$42,31

Item de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PS/ COTAS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Subst.	Serviço (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	30	0,104667	3,14	0,17	0,00	0,099160	00000000	20,01	4,0000	1,20
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	30	0,179000	5,38	0,19	0,00	0,169800	00000000	20,01	4,0000	1,20
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	30	0,082000	2,46	0,15	0,00	0,087000	00000000	20,01	4,0000	1,20
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	30	0,157500	4,73	0,17	0,00	0,149100	00000000	20,01	4,0000	1,20
SUBSIDIO-TARIFARIO TE	UN	7,79	1,057704	8,24	0,45	0,00	1,000000	00000000	20,01	4,0000	1,20
SUBSIDIO-TARIFARIO TUSO	UN	6,83	1,057101	7,22	0,39	0,00	1,000000	00000000	20,01	4,0000	1,20
ENERGIA CONS. B. AMARELA	kWh	7,74	0,008458	0,06	0,00	0,00	0,008458	00000000	20,01	4,0000	1,20
ENERGIA CONS. B. AMARELA	kWh	5,16	0,009658	0,05	0,00	0,00	0,011310	00000000	20,01	4,0000	1,20
ENERGIA CONS. B. VERMELHA	kWh	22,38	0,016174	0,36	0,02	0,00	0,019620	00000000	20,01	4,0000	1,20
ENERGIA CONS. B. VERMELHA	kWh	14,84	0,027630	0,41	0,02	0,00	0,028770	00000000	20,01	4,0000	1,20
VALOR REF. CONTA DO MÊS 05/2025	UN		12,240000	12,24							
VALOR REF. CONTA DO MÊS 04/2025	UN		15,730000	15,73							
SUBSIDIO-TARIFARIO LIQUIDO	UN		14,620000	14,62							
TOTAL				42,31	1,50	0,00					

Medida	Serviço	Período	Leitura Anterior	Leitura Atual	Leitura Medida	Consumo kWh
02/02/2025	CONSUMO kWh	TP	18400	18400	1	0

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 23/06/2025

97BC.5A7F.74A0.3C41.1124.F6D6.5920.4C28

REAVISO DE VENCIMENTO

Desconto Baixa Renda R\$ 14,62  
Grupo de Tarifa / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.  
DEBITOS: 02/02/25 R\$ 24,42  
Período Band Tarif: Amarela 24/05-31/05 Vermelha 01/06-23/06

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
99468395	06/2025	15/07/2025	R\$42,31



Número da fatura: SOM-01-20259632863918-0

836900000008 423101110009 001010202594 632863918009







Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

**Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!**

### Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
4214752341	05/03/2015	09/02/2024	09/02/2026
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre dois e três salários mínimos	Acima de meio salário mínimo	
Município de cadastramento			
GUAIRA/PR			
Endereço			
PARQUE HORTENCIA - AVENIDA PERNAMBUCO 212 - CEP: 85980000			

### Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
OSVALDO MARTINS	021.154.071-48	13/08/1986	12921050384	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
PAMELA CAMPOS LEAL	701902.252-97	14/03/1995	16608387513	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)
VINICIUS LEAL MARTINS	167.668.329-16	27/08/2023	21446961631	Cadastrado	Filho(a)
ISAUQUE MARTINS		24/08/2015	23726767937	Cadastrado	Filho(a)

### Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando  
**a chave de segurança** no site do Ministério do  
Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate  
à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

**wlql.dQmO.LmDf.ZKI3**

Consulta realizada em **14/08/2025 às 08:54:43**





## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado,

JOSE IDALINO ELIAS, brasileiro, divorciado, aposentado, RG n.135.2590 e CPF n.796.200.867-91, residente e domiciliado na Rua Ulisses Guimaraes n.564, Parque Hortencia, Guaira/PR, de ora em diante denominado simplesmente VENDEDOR e, de outro lado,

OSVALDO MARTINS, brasileiro, convivente, micro empreendedor individual, RG n. 2415893MT/PR, CPF n. 021.154.071-48, residente e domiciliado na Avenida Pernambuco n. 212, Parque Hortencia e PAMELA CAMPOS LEAL, brasileira, convivente, RG n. 7413344, CPF n. 701.902.252-97, também residente e domiciliado na Avenida Pernambuco 212, Parque Hortencia, Guaira/PR de ora em diante denominado COMPRADOR,

têm entre si como justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1. O VENDEDOR, na qualidade de legítimo proprietário de lote, contendo uma residência meia agua, com 5(comodos) localizado no Parque Hortencia, quadra 01, Lote 14, área de 475 metros quadrados.

- de forma completa para sua perfeita identificação resolve vendê-lo(a)(s) ao COMPRADOR, pelo valor de R\$ 75.000,00(Setenta e cinco mil reais).

a) que deverá ser pago da seguinte forma:

Primeiro pagamento R\$ Entrada de R\$ 5.000,00(cinco mil) no ato da assinatura deste.

b) Uma moto no valor de R\$ 8.500,00(Oito mil e quinhentos reais), HONDA CG 150 FAN ESI, NA COR VERMELHA, PLACA : ASF2H01, ANO: 2010, MODELO 2010, CHASSI: 001.935.42889.

c) O restante do valor dividido em 36 vezes de R\$ 1.325,00, vencendo todo dia 10 de cada mês.

1.1 - O presente contrato obriga também os sucessores das partes.

2. A posse do imóvel será transferida ao COMPRADOR após a desocupação do imóvel e entrega definitiva das chaves, mas a transferência definitiva somente ocorrerá mediante o recebimento do valor, bem como após a realização da ação de usucapião.

*Pamela*  
*Osvaldo Martins*  
*Jose Idalino Elias*





2.1 - Na hipótese de pagamento em cheques, a quitação das parcelas e do negócio estará condicionada a compensação ou cobrança bancária correspondente.

3. Em consequência ao acima pactuado, se o COMPRADOR não efetuar o pagamento das parcelas devidas, ou se os cheques não forem liquidados ou pagos, o presente instrumento considerar-se-á rescindido de pleno direito, ficando o COMPRADOR constituído em mora e obrigado a restituir imediatamente o imóvel adquiridos.

4.0 - Na hipótese de devolução do imóvel (is) por ocorrência de mora, o VENDEDOR executará a vistoria do (s) bem (ns) devolvido (s), no ato do recebimento. Caso o(s) mesmo(s) não esteja(m) em perfeitas condições de uso e conservação, os reparos serão orçados no prazo de 5 (cinco) dias da data do recebimento.

4.1 - As despesas com taxas, impostos e demais encargos sobre o bem objeto da presente contratação são assumidos, a partir desta data, pelo COMPRADOR, exceto em relação ao período entre a data deste contrato e a desocupação do imóvel e entrega definitiva das chaves.

4.2 - Caso o VENDEDOR venha a desocupar o imóvel antes do prazo máximo fixado, ao COMPRADOR será facultado receber ou não as chaves. Caso o faça, as parcelas faltantes para completar o preço total serão devidas no próprio ato, conforme pactuado na cláusula 1.

5. Em caso de mudança de endereço, o COMPRADOR deverá comunicar imediatamente tal fato ao VENDEDOR, por escrito.

6. Integralizado o valor total do preço, e não havendo qualquer violação contratual, o COMPRADOR passará a ter a posse e a propriedade plenas do referido objeto, sem maior formalidade.

7.0 - O COMPRADOR interporá ação de usucapião no juízo competente as suas expensas. ate a quitação integral do preço, isentando o VENDEDOR de qualquer responsabilidade sobre eventuais consequências de sua omissão.

8. As partes elegem o foro da Comarca desta cidade, para dirimir qualquer controvérsia decorrente deste contrato.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo.

*Jose i Clotilde Elias*

*Râmelo*

*Oswaldo Martins*





Guaira/PR, 05 de outubro de 2023

VENDEDOR

COMPRADOR

Testemunhas:

1ª) Ass.

Nome:

RG:

2ª) Ass.

Nome:

RG:

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA  
Rua Bandeirantes, 1788 - Tel.: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - Guaira - PR - E-mail: atdionatoguaira@gmail.com

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:  
[00274161] - JOSE IDALINO ELIAS

Em test. da verdade.  
Guaira, 06 de Outubro de 2023

MARILUCI DOS SANTOS MAIA  
SELO DE FISCALIZAÇÃO - SFTN1.CGHeb.EVJJe-AX3eC.F517q- Consulte esse selo  
em <http://selo.funarpen.com.br>

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA  
Rua Bandeirantes, 1788 - Tel.: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - Guaira - PR - E-mail: tabelionatoguaira@gmail.com

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:  
[0054626] - PAMELA CAMPOS LEAL  
[0009901] - OSVALDO MARTINS

Em test. da verdade.  
Guaira, 06 de Outubro de 2023

MARILUCI DOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE  
SELO DE FISCALIZAÇÃO - SFTN1.CGHeb.EVJJe-AX3eC.F517q- Consulte esse selo  
em <http://selo.funarpen.com.br>





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: PAMELA CAMPOS LEAL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUX DE PRODUÇÃO	
RG: 7413344 SESP/PR	CPF: 701.902.252-97
ENDEREÇO: AV. PERNAMBUCO, Nº2012, PARQUE HORTÊNCIA, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99800-8991 (93)99199-5873	

### DECLARANTE:

NOME: OSVALDO MARTINS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MICROEMPREENDEDOR	
RG: 2415893 MT/PR	CPF: 021.154.071-48
ENDEREÇO: AV. PERNAMBUCO, Nº2012, PARQUE HORTÊNCIA, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99800-8991 (93)99199-5873	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 14 de agosto de 2025

### DECLARANTE

PAMELA CAMPOS LEAL

x Pamela C. Leal

### DECLARANTE

OSVALDO MARTINS

x Osvaldo Martins



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: PAMELA CAMPOS LEAL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUX DE PRODUÇÃO	
RG: 7413344 SESP/PR	CPF: 701.902.252-97
ENDEREÇO: AV. PERNAMBUCO, Nº2012, PARQUE HORTÊNCIA, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99800-8991 (93)99199-5873	

### OUTORGANTE:

NOME: OSVALDO MARTINS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MICROEMPREENDEDOR	
RG: 2415893 MT/PR	CPF: 021.154.071-48
ENDEREÇO: AV. PERNAMBUCO, Nº2012, PARQUE HORTÊNCIA, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99800-8991 (93)99199-5873	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 14 de agosto de 2025

**OUTORGANTE**

PAMELA CAMPOS LEAL

x Pamela C. Leal

**OUTORGANTE**

OSVALDO MARTINS

x